ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)

VOORGESTELDE HERSONERING, AFWYKING EN ONDERVERDELING: KNYSNA ERF 11022 (LEAGUE STREET, TELFIN HEIGHTS)

Kennisgeskied hiermee ingevolge Artikels 15; 17; 24 en 29 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en gedurende kantoor ure ter insae lê by die die Munisipale Stadsbeplannings Kantore, 2e vloer, Kerkstraat 3, Knysna. Die aansoek kan ook besigtig word by www.vreken.co.za. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor 15:00 op **Maandag 25 April 2011** met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se erfnommer / eiendomsbeskrywing.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word hiermee verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aard van aansoek:

(i) Die hersonering van Erf 11022, Knysna, ingevolge Artikel 17 van Ordonnansie 15 van 1985, vanaf "Enkelwoon sonering" na "Onderverdelingsgebied" om 'n groepsbehuising ontwikkeling toe te laat;
(ii) Aansoek vir die onderverdeling van Erf 11022, Knysna ingevolge Artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 vir 9 Groepsbehuising eenhede en privaat oop ruimte.
(iii) Die stigting van 'n Huiseienaarsvereniging ingevolge Artikel 29 van Ordonnansie 15 van 1985.
(iv) Aansoek vir 'n afwyking van die ontwikkelingsparameters vir groepsbehuising eenhede soos voorgeskryf in die Knysna Soneringskema regulasies ingevolge Artikel 15 (1)(a)(i) van Ordonnansie 15 van 1985.

Aansoeker:

Marike Vreken Town Planners CC namens Stand 3152 Knysna Prop CC
Posbus 2180
KNYSNA
6570

Tel: (044) 382 0420
Faks: (044) 382 0438
e-pos: marike@vreken.co.za

Verwysing: 11022 KNY
J B DOUGLAS
MUNISIPALE BESTUURDER

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985 (ORDINANCE 15 OF 1985)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000 (ACT 32 OF 2000)

PROPOSED REZONING DEPARTURE AND SUBDIVISION: KNYSNA ERF 11022 (LEAGUE STREET, TELFIN HEIGHTS)

Notice is hereby given in terms of Sections 15; 17; 24 and 29 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the under-mentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection during office hours at the Municipal Town Planning Offices, 2nd floor; 3 Church Street, Knysna. The application can also be viewed at www.vreken.co.za. Any objections, with full reasons therefore, should be lodged in writing with the Municipal Manager, PO Box 21, Knysna, 6570 on or before 15:00, on **Monday 25 April 2011** quoting the above Ordinance and the objector's property description / erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write can approach the Town Planning section during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

Nature of the application:

(i) The rezoning of Erf 11022, Knysna from Single Residential Zone to "Subdivisional area" for a group housing development, in terms of Section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985),
(ii) The subdivision of Erf 11022, Knysna into nine Group Housing erven in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985);
(iii) The establishment of a Home Owners' Association in terms of Section 29 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985).
(iv) A departure from the development parameters for Group Housing zoned properties as prescribed in the Knysna Zoning Scheme Regulations, in terms of Section 15(1)(a)(i) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985).

Applicant:

Marike Vreken Town Planners CC on behalf of Stand 3152 Knysna Prop CC
P.O. Box 2180
KNYSNA
6570

Tel: (044) 382 0420
Fax: (044) 382 0438
e-mail: marike@vreken.co.za

Reference: 11022 KNY
J B DOUGLAS
MUNICIPAL MANAGER